

Σ.Α.Τ.Ε.

**Ε Π Ε Ι Γ Ο Υ Σ Α**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛ.ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1996  
Αρ.Πρωτ.: 1107461/2019/Α0012

**ΠΟΛ 1264**

Ταχ.Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10  
Ταχ.Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 33.13.400-23  
εσωτ. 317 - 318

Σ.Α.Τ.Ε.

**ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών.**

Σε συνέχεια της 1090764/1805/Α0012/ΠΟΛ. 1230/8.8.1996 διαταγής μας, με την οποία δόθηκαν οδηγίες για την ορθή εφαρμογή των διατάξεων της 1137140/2439/Α0012/ΠΟΛ. 1277/5.12.1994 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και όσον αφορά τα αναγραφόμενα στη διαταγή μας αυτή (σελ. 3) σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 35 και 36 του ν. 2238/1994 σε κτίρια που ανεγείρονται με βάση άδεια που εκδίδεται νόμιμα από αρμόδια Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης, σας διευκρινίζουμε τα εξής:

**1.** Για τα κτίρια τα οποία ανεγείρονται με βάση άδεια που εκδίδεται νόμιμα από αρμόδια Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή κάθε άλλο γραφείο που υποκαθιστά νόμιμα τις αρμόδιες Πολεοδομικές υπηρεσίες, όπως προβλέπεται από τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν.2238/1994 για το ελάχιστο κόστος κατασκευής της οικοδομής, δηλαδή είναι απαραίτητη η υποβολή των σχετικών πινάκων.

Σ.Α.Τ.Ε.

**2.** Δεν εφαρμόζονται οι παραπάνω διατάξεις μόνο για τα κτίρια που ανεγείρονται με βάση άδειες οι οποίες εκδίδονται από προέδρους κοινοτήτων και για τις εργασίες οι οποίες ορίζονται στην 6085/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656/Β/1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. την οποία και σας κοινοποιούμε για ενημέρωσή σας.

Σ.Α.Τ.Ε.

Με Ε.Υ.  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ